



Strandhuset

Pärkan på Österlen





Ett stenkast från havet omgivet av en naturtomt där äppleträden står i blom med den Skånska blå himmeln i bakgrunden. Då är det lätt att inse att paradiset ligger närmare än man kan tro. Ljuset på Österlen har alltid uppskattats av konstnärer som säger att det ger en speciell ton i konstverken. När du står och ser ut över havet är det lätt att hålla med.



*Havet, härligt
blått med obruten
horisont.
Sanden ljummen
mot naken hud.
Ljuset på Österlen
ger trygghet och
värme.
I fjärran kan man
ana Danernas ö,
Bornholm*



Köket är en samlingsplats för matlagning och samtal. I det moderna köket kan delikata måltider tillredas för att varvas med något grillat från gasolgrillen på terrassen. Isbitarna till dryckerna ordnas med ett lätt tryck på ismaskinen som är inbyggd i frysen. Huset är byggt för avslappning och njutning med familjen och vänner. Med de två vardagsrummen som båda är utrustade med TV kan de yngre få ett eget mysrum medan de vuxna kan sitta i det andra. Huset har trådlöst Internet så att du kan nå hela världen genom ett klick på din dator.



Konsten står i centrum på Österlen. Från påskens Konstrunda till höstens Äppelmarknad. Men även mystiken finns runt hörnet med Ales stenar i Kåseberga och Kungagraven i Kivik.



Ett semesterhus skall ha den där extra lyxen, så varför inte avnjuta ett glas champagne eller en kall öl i bubbelpoolens varma vatten, sommar som vinter. Vågornas brus som blandas med vindens sus som leker ibland träden. Med de 16 sängplatserna finns det gott om plats för släktingar och vänner. **På semestern skall man njuta och ha det bra**





Strandhuset

Fakta och information



Byggnadstyp:

Vacker arkitektritad 1 ½-plansvilla i vinkel med två flyglar och mittdel. Villan är ritad av Björn Ask, Skillinge.

Byggnadsår:

Strandhuset uppfördes år 2008.

Yta:

Villan har 150 kvm yta uppvärmt med härlig golvvärme fördelat på:

- två badrum med dusch
- två vardagsrum med TV
- fyra sovrum med dubbelsäng
- två stora sängloft med fyra enkelsängar på varje sovloft

Disposition

Vänstra flygeln

Två sovrum med trägolv och vitrappade väggar, samt gott om garderober, ett allrum med öppet till taknocken, med vackert granitgolv och vitmålade putsade väggar.

Mittsektionen

Det moderna köket med den stora matsalen, granitgolv och vitmålade putsade väggar. Öppet till taknocken som ger köket och matsalen rymd och elegans.

Högra flygeln

Som vänstra flygeln fast badrummet är kombinerat med tvättstugan.

Direkt utgång till 40kvm terrass och bubbelpoolen

Uteplats

Stora härliga terrasser i söderläge med trädgårdsmöblemang, solsängar samt en stor gasolgrill ger semesterkänslan. Uteplatsen har även en varm bubbelpool för sex personer.

Inredning & utrustning:

Kök

Fullt utrustat modernt kök med öppen planlösning. Köket i stilren design som naturligt smälter in i husets interiör.

- Kyl
- Frys med ismaskin
- Spishäll
- Diskmaskin
- Mikrovågsugn
- Kaffekokare
- Elvisp
- Våffeljärn och allt annat som hör till ett modernt kök

Badrum/WC

Två helkaklade badrum med duschkabin, handfat och WC

Tvättstuga

Tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare

Omgivning:

Huset ligger endast 150 meter från milsvi-da vita sandstränder. Avstånd

- Simrishamn 20 km
- Ystad 30 km
- Malmö 80 km
- Köpenhamn 90 km

Strandhuset

Din semesterbostad

Tillgång och bokning:

Du bokar Strandhuset samt hittar all information om husets tillgänglighet på vår boknings-websida www.abooking.se/objekt/10518. Här hittar du även de aktuella bokningspriserna

Tilläggsprodukter/Priser

- **Elpris:** 2,00 SEK/kWh
- **Sängkläder/handdukar kan hyras:** 150,00 SEK/Per set
- **Slutstädning kan köpas:** 1 500 SEK för hund & katt tillkommer 250 SEK

Ingår i priset:

- Vattenförbrukning
- Trådlöst Internet

Strandhuset:

När man har semester och hyr ett semesterhus reser man ofta flera familjer tillsammans, skall semestern bli lyckad behöver både barn, ungdomar och föräldrar lite lugn och ro emellanåt. Här finns massor av plats, både inne och ute.

Efter alla positiva omdöme som vi fått är vi säkra på att ni kommer att trivas i Strandhuset med Österlens alla sevärdheter runt hörnet. I huset finns förslag på utflykter och aktiviteter som ni kan göra under er vistelse. Men passa också på att bara vara och att njuta, lämna vardagen bakom er och var här och nu.

*Mil efter mil av silkeslen
sandstrand*



www.abooking.se/objekt/10518



Vad vore Österlen utan sina äpplen



"Det var här havet och fälten
bildade den vackraste scen, som
gör att det verkar så nära
mellan himlen och Österlen"
- Michael Saxell -



*Att Strandhuset är en del av Österlen
märks på möblerna, inredningen och
den underbara rymden i rummen*

Strandhuset

Vid havet mellan Ystad & Simrishamn



Kyls strand

Adress till Strandhuset:

Kyhlsstrandväg 4
276 37 Simrishamn
GPS: N 55° 26.315', E 14° 14.112'

Nyckelperson/vaktmästare

Annika & Kai Westergren
Hörupsvägen 39
276 30 Borby

Tel: +46 (0)411-20701

Mobil: +46 (0)70-2970025

e-post: westergrenarna@gmail.com

Vänligen kontakta vår servicepersonal ett par dagar innan ankomst för nycklar osv.

