

### 1. Buchungsbestätigung

Die Buchung ist verbindlich und die Reservierungsgebühr sollte 5 Tage nach der Buchung bezahlt werden. Im Falle einer Stornierung wird die Reservierungsgebühr nicht erstattet.

### 2. Das Ferienobjekt

Alle Informationen ohne Gewähr. Das Ferienobjekt ist verfügbar unter Abooking.com. Die Buchungsbestätigung zeigt die Eigenschaften bereits beim Buchungsanlass.

### 3. Die Mietkosten

Alle Mietkosten sind in der Währung des Ferienortes angegeben (lokaler Währung) und während des Bezahlvorgangs müssen die Gäste sicherstellen, dass der richtige, aktuelle Wechselkurs verwendet wird, so dass die Mietkosten in lokaler Währung erfüllt werden.

### 4. Zusätzliche Dienstleistungen

Einige Vermieter bieten Bettwäsche, Endreinigung, Bootsverleih usw. an. Die zusätzlichen Dienstleistungen können über Abooking.com angeboten werden und dann in der Berechnung enthalten sein. Diese Dienste können bei der Ankunft gebucht und bezahlt werden. Die Informationen sind dann auf der Buchungsbestätigung zu finden.

### 5. Anzahl der Gäste

Das Ferienobjekt ist für die Anzahl der angegebenen Personen ausgestattet. Jede Abweichung muss im Voraus vereinbart werden. Der Gast ist für jegliche Kosten die durch die Überschreitung der maximalen Anzahl der Personen entstehen verantwortlich.

### 6. Bezahlung

**20% der gesamten Mietkosten sind spätestens 5 Tage nach der Buchung zur Zahlung fällig.** Die restliche Gebühr muss spätestens 45 Tage vor der Ankunft nach Eingang der Buchungsbestätigung bezahlt werden.

### 7. Kautions

**Einige Grundstückseigentümer verlangen dass eine Kautions bei Ankunft bezahlt wird.**

Informationen sind in der Buchungsvereinbarung sichtbar. Die Kautions wird nach Abzug von Strom, Wasser und Gas laut Buchungsvereinbarung zurückgezahlt. Wenn irgendwelche Schäden, während ihres Aufenthaltes entsandt sind und diese bei der Inspektion identifiziert wurden, behaltet sich der Eigentümer das Recht vor die Kautions sowie mögliche zusätzliche Kosten für den Gast einzufordern. Abooking.com übernimmt keine Verantwortung für Schäden, mögliche zusätzliche Kosten oder etwaige dahingenden Vereinbarungen zwischen Eigentümer und Gäste (zusätzliche Kosten).

### 8. Schäden beim Mietobjekt

Wenn Schäden oder Mängel bereits bei der Ankunft in der Ferienimmobilien erkennbar sind, muss es sofort und innerhalb von 24 Stunden nach der Ankunft an den Eigentümer / verantwortlichen Vermieter gemeldet werden. Gäste werden angehalten keinerlei Versuche der Wiederherstellung bzw. Reparatur durchzuführen, ohne die vorherige Zustimmung des Eigentümers bzw. seines Vertreters. Anleitungen zu den diversen Geräten die sich in der Ferienwohnung befinden sind zu beachten. Wenn diese nicht ordnungsgemäß befolgt werden, verlieren die Gäste ihre möglichen Ansprüche.

Der Eigentümer der Ferienimmobilie oder sein Bevollmächtigter, hat innerhalb einer angemessenen Frist die Möglichkeit eine Reparatur / Korrektur der Mängel vorzunehmen oder falls eine Reparatur nicht durchführbar ist eine andere Ferienimmobilie mit ähnlichem Standard anzubieten. Wenn der Gast Fehler erst nach der Abreise ohne vorheriger Unterrichtung des Besitzers oder seines Vertreters die Möglichkeit, etwaige Fehler zu korrigieren gibt, kann der Gast keine Entschädigung oder Rückzahlung fordern. Etwaige Ansprüche auf Schadenersatz müssen schriftlich dokumentiert werden, und wenn möglich mit Fotos. Die Höhe der Rückerstattung kann nicht die gesamten Vermietungskosten übersteigen. Abooking.com übernimmt keine Verantwortung für jede der oben genannten Situationen.

## 9. Die Pflichten der Gäste

Der Gast ist verpflichtet die Hausordnung einzuhalten. Der Gast haftet in voller Höhe für die Ausrüstungen, Einrichtungen und Inventar in der Ferienimmobilie. Mängel und Schäden, die durch den Gast verursacht werden, sollten vor der Abreise beglichen werden. Die Person, die den Aufenthalt gebucht hat, haftet auch für Schäden, die durch alle Gäste während des Aufenthalts verursacht wurden. Das Ferienobjekt darf nicht von mehr Personen besucht werden als die durch die erlaubte Höchstzahl an Menschen laut Buchungsbestätigung bekannt gegeben wurden. Es muss zumindest eine Person über 18 für die gesamte Aufenthaltsdauer anwesend sein.

## 10. An-und Abreise

Die Mietdauer beginnt normalerweise um 15.00 Uhr am Anreisetag und endet um 11.00 Uhr am Abreisetag, sofern keine andere Zeit mit dem Vermieter vereinbart ist. Wenn der Gast nach 15.00 anreisen bzw. früher als 11.00 des angegebenen Abreisetag abreisen möchte, dann muss dies mit Vermieter vereinbart werden.

## 11. Wegbeschreibungen und Informationen (Schlüsselübergabe)

Die Buchungsbestätigung enthält die Anfahrtsbeschreibung und alle erforderlichen Informationen für die Schlüsselübergabe. Bitte kontaktieren Sie den Vermieter bereits einige Tage im Voraus über Ihre Ankunftszeit.

## 12. Stornierungen oder Umbuchungen

Der Gast kann die Reservierung kostenlos stornieren, wenn diese innerhalb von 5 Tagen nach der Buchung von statten geht und bevorr eine Anzahlung getätigt wurde. Danach kann der Gast stornieren, aber beachten Sie dass die Reservierungsgebühr nicht zurückerstattet wird. Spätestens 45 Tage vor dem Anreisedatum sind Sie verpflichtet den Mietpreis zu bezahlen. Wenn Sie nachdem die Mietkosten auferlegt wurden stornieren, ist es die Aufgabe des Eigentümers sich selbst darum zu kümmern die Mietkosten den Gast zurückzuzahlen. Die Gesamtkosten der Unterkunft besteht aus Reservierungsgebühr (20%) + Vermietung (80%). Wenn die Stornierung bereits, nachdem die gesamte Miete bezahlt wird erfolgt, ist der Vermieter verpflichtet den vollen Mietpreis (80%) zu erstatten.

## 13. Reise-und Stornoversicherung

Abooking.com empfiehlt den Gast eine Reiserücktrittsversicherung mit einer privaten Versicherungsgesellschaft abzuschließen.

## 14. Reinigung

Der Gast ist verpflichtet die Immobilie in einwandfreiem und gründlich sauberen Zustand zu verlassen. Im Falle einer zusätzlich erforderlichen Reinigung wird der Gast dafür haftbar gemacht. Die Endreinigung kann bei einer Reihe von Ferienimmobilien erworben werden, dies wird als zusätzlicher Service auf der abooking.com Website angegeben und falls bestellt auf der Buchungsbestätigung extra ausgewiesen. Wenn die Endreinigung in Anspruch genommen wird, sollte das Haus in einem guten sauberen Zustand sein, das heisst Müll muss entsorgt sein und das Geschirr gewaschen und verräumt.

## 15. Abooking.com Verantwortlichkeit

Abooking.com ist ein Online-Buchungssystem und eine kompetente, professionelle Vermittler für Ferienimmobilien. Abooking.com ist ein Service zwischen Personen, beschränkt auf die technische Lösung zwischen den Gästen und Eigentümern. Es ist die Aufgabe des Eigentümers dafür zu sorgen dass das Mietobjekt der Beschreibung auf Abooking.com korrekt ist. Mögliche Auseinandersetzungen zwischen dem Gast und dem Eigentümer muss ohne Beteiligung von Abooking.com ausgemacht werden.

## 16. Höhere Gewalt

Abooking haftet nicht im Falle von Naturkatastrophen, Epidemien, Grenzschließungen, Währungsverlusten oder jede andere Form von höherer Gewalt.

## 17. Vereinbarung

Dies ist eine Zusammenfassung der Vereinbarung, die vollständige Vereinbarung gibt es auf [abooking.com/a/documents/terms/](https://abooking.com/a/documents/terms/). In Anerkennung dieser Zusammenfassung wird davon ausgegangen, dass Sie den vollen Inhalt verstanden haben und erkennen damit die gesamte Vereinbarung an.

Datum

Datum

-----  
Für Abooking

-----  
Gast