



# Strandhuset

*Die Perle Österlens*





Ein Steinwurf vom Meer umgeben von einem Grundstück von Äpfelbäumen leuchtet der blaue Himmel Schonens am Horizont. Es ist leicht einzusehen dass der Himmel näher ist als man glauben möchte. Die Lichtverhältnisse in Österlen waren seit ehem von Künstlern äusserst geschätzt, was sich in Ihren Bildern niederschlägt und zeigt. Sie stehen nun hier, und sehen übers Meer hinaus- Sie werden uns recht geben.



*Das Meer, herrlich blau  
soweit das Auge reicht.  
Eine leichte, warme  
Brise.*

*Der Sand schmiegt sich  
geschmeidig gegen die  
nackte Haut.*

*Das Licht von Österlens  
verleiht Geborgenheit  
und Wärme. In der  
Ferne vernimmt man  
die Insel der dänischen  
Wikinger- Bornholm.*



Die Küche ist ein Aufenthaltsplatz für beides Kochen und Aufenthalt und Gespräch. In der moderne Küche können selbst die delikatesten und schmackhaftesten Gerichte angerichtet werden. Zeitweise kann auch gegrillt werden jeh nach Wunsch und Gusto am Gasolgrill auf der Terrasse.

Das Eis zu Ihrem Getränke kommt mit einem leichten Druck an der Amerikanischen Eismwürfelmaschine die Sie im Gefrierschrank vorfinden. Das Haus er bietet Entspannung und Erholung für Familie wie auch Freunde. Beide Wohnzimmer sind mit jeweils einem Fernsehgerät ausgerüstet so dass auch die jüngeren Familienmitglieder ihren eigenem Aufenthaltsraum haben. Daus Haus ist ferner ausgestattet mit Drahtlosem Internetanschluss so dass Ihnen die Welt offen steht- ein Tastendruck auf dem Computer reicht aus.



*Die Kunst steht im Mittelpunkt in Österlen. Von der Kunstrunde zu Ostern bis zum Äpfelmarkt im Herbst. Doch auch geheimnisvolle Mystik ist rund um die Ecke; Ales Steine in Kåsaberga, ein Phänomen welches Archeologen und Astronomen gleicherseits beschäftigt- ein Rätsel aus uralten Zeiten, selbst heute noch nicht gelöst. Zusammen mit dem Königsgrab in Kivik, einem Monument aus grauer Vorzeit, älter als der Wikingerkultur.*



Ein Ferienhaus soll Über einen solchen Luxus verfügen so, weshalb nicht ein Glas Champagne oder ein eiskaltes Bier im Bubbelpool im warmen Wasser geniessen. Das Brausen des Wellenschlages vermengt sich mit dem Gesäusel des Windes und spielt im Geäst der Bäume. Mit 16 Bettplätzen ist reichlich für die Übernachtung und Besuche von Freunden und Verwandten gesorgt.





# Strandhuset

## Fakten und Beschreibung



### **Bautyp:**

Schönes, von Architekten entworfene Ein-undeinhalb stöckiges Haus im Winkel gebaut mit zwei Flügel in der Mitte. Der Villa ist entworfen von einem lokalen Architekt, Björn Ask, aus Skillinge.

### **Baujahr:**

Strandhuset Erbaut im Jahr 2008.

### **Wohnfläche:**

150 kvm mit Bodenwärme verteilt auf:

- zwei Baderäume mit Dusche
- zwei Wohnzimmer mit Fernsehen
- vier Schlafzimmer mit Doppelbetten
- zwei Dachgeschossräume mit vier Einzelbetten in jedem Raum (nicht durch Türen abgegrenzt)

### **Zugänglichkeit:**

#### **Linker Flügel**

Zwei Schlafzimmer mit Holzböden und weissgekalkten Wänden.

Mehr als hinreichend mit Garderoben.

Einen Aufenthaltsraum mit einem Fenster am Dachfirst gibt der Küche und dem Speiseraum Volumen und Eleganz.

#### **Mittsektionen**

Die moderne Küche mit dem grossen Speisezimmer, Granitfussboden und weissgemalte verputzte Wände, Fenster am First gibt der Küche einem grossartigen Eindruck.

#### **Rechter Flügel**

Gleich dem linken Flügel, mit Ausnahme des Badezimmers welches zugleich als Waschküche dient. Von dort aus haben Sie Zugang zur Terrasse mit dem Bubbelpool.

### **Terrasse**

Grosszügige Terrasse in Südlage mit Gartenmöbeln ausgestattet, Sonnenliegen und mit grossem Gasolgrill-all dies gibt das richtige Urlaubsgefühl. Im Bubbelpool ist Platz für sechs Personen zur gleicher Zeit.

### **Einrichtung und Ausrüstung**

#### **Küche**

Voll ausgerüstete Küche mit eiener offenen, übersichtlichen Raumlösung. Die Küche ist stielrein im Design und verschmilzt auf natürliche Weise mit dem Haus im übrigen. Es befindet sich dort ein;

- Kühlschrank
- Gefrierschrank mit einer Eis würfelmaschine
- Grosskochplatte
- Geschirrspülmaschine
- Microwellenofen
- Kaffekocher
- Rührgerät
- Waffelbackeisen, alles etwas zu einer moderne Küche gehört.

#### **Badezimmer mit Toiletten**

Zwei vollausgekachelte Baderäume mit Duschkabinen, Handwaschbecken und W.C.

#### **Waschküche**

Waschmaschine und Wäschetrockner

### **Umgebung**

Das Haus liegt bloss 150 m. vom einen Strand entfernt der sich über Meilen erstreckt.

### **Abstände:**

- Simrishamn 20 km
- Ystad 30 km
- Malmö 80 km
- Kopenhagen 90 km

# Das Strandhaus

## Ihre Urlaubswohnung

### Erreichbarkeit und Buchung:

Sie finden alle Information Über das Strandhaus auf unsrer Buchungswebbseite: [www.abooking.se/objekt/10518](http://www.abooking.se/objekt/10518). Hier finden Sie auch die aktuellen Buchungspreise.

### Zusätzliche Angebote und Preise:

- **Strompreis:** SEK 02,00:- /kWh
- **Bettwäsche und Handtücher:** SEK 150:- Per set
- **Aufräumarbeit am Ende des Urlaubes :** SEK 1500:-  
Für Hunde und Katze kommen jeweils SEK 250:- zuzüglich hinzu.

### Der Preis beinhaltet:

- Wasserverbrauch
- Das drahtlose Internet

### Das Strandhaus:

Hat mann Urlaub so mieten oft mehrere Familien zusammen ein Uralurlaubshäuschen. Soll der urlaub erlebnisreich sein so brauchen Kinder, Jugendliche so wie auch Eltern und Erwachsene ein wenig Ruhe zwischendurch.

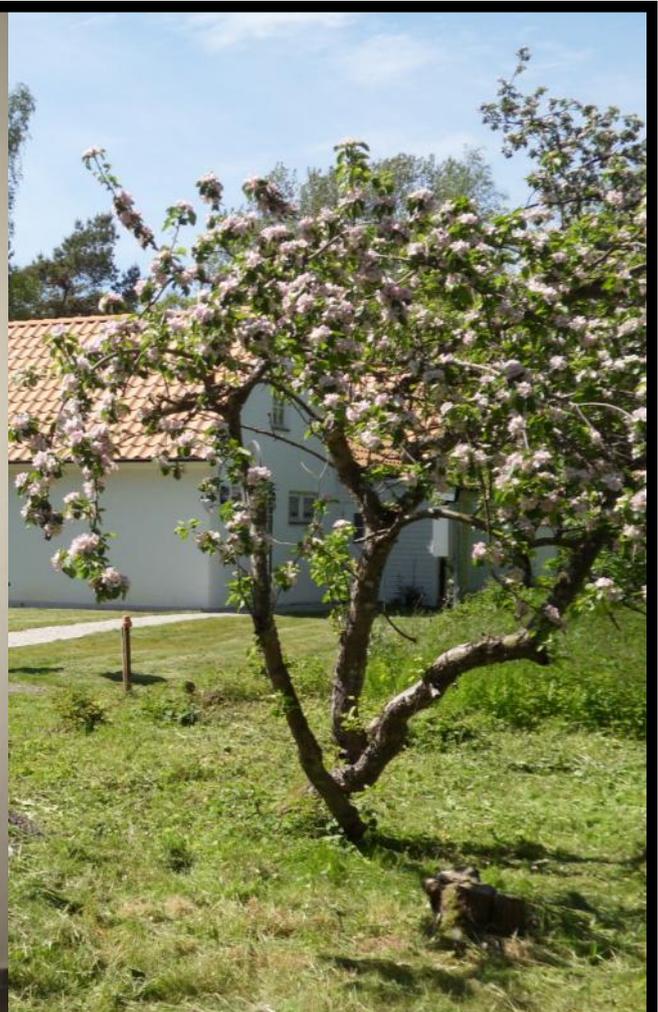
Hier ist genug Platz , Drinnen wie Draussen. Nach all dem Lob unsere Gäste vor Ihnen sind wir sicher dass Sie und die Ihreen sich im Strandhaus wohlfühlen werden. Im Haus gibt es Vorschläge über Ausflüge und Aktiviteten.

Geniessen Sie Ihr Urlaub im Strandhaus!

*Meile und Meile  
seidenweicher , warmer Sand.*



[www.abooking.se/objekt/10518](http://www.abooking.se/objekt/10518)



*Was wäre Österlen ohne seine Äpfel?*



*”Dies ist, wo das Meer und Felder bildeten die schönsten Szenen, die wie es scheint, so nahe der Himmel ist Österlen”  
- Michael Saxell -*



*Das Strandhaus ist ein Teil von Österlen markiert durch die Möbel und Einrichtungsgegenstände*

# Strandhuset

*Auf dem Meer zwischen Ystad und Simrishamn*



## Adresse:

Kylsstrandväg 4  
276 37 Simrishamn  
GPS: N 55° 26.315', E 14° 14.112'

## Kontaktperson und Hausaufseher:

Annika & Kai Westergren  
Hörupsvägen 39, 276 30 Borrbyskogen  
**Tel:** +46 (0)411-20701  
**Mobil:** +46 (0)70-2970025  
**e-mail:** westergrenarna@gmail.com

Wir bitten Sie um Kontaktaufnahme mit unserem Servicepersonal einige Tage vor Ihrer Ankunft zwecks Aushändigung von Schlüsseln und so Weiterem.

