

Strandpärlan

Där Österlen är som bäst

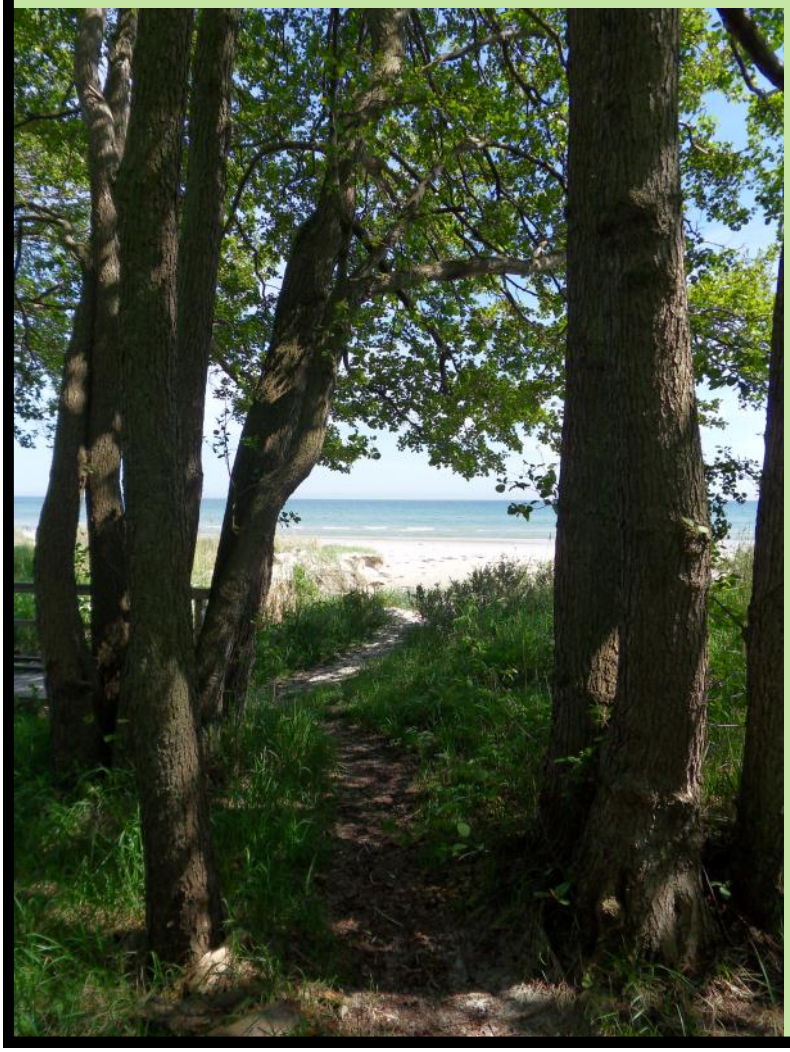




Version 3.3 2012-08-04



Ett stenkast från havet omgivet av en naturtomt där äppleträden står i blom med den Skånska blå himmeln i bakgrunden. Då är det lätt att inse att paradiset ligger närmare än man kan tro. Ljuset på Österlen har alltid uppskattats av konstnärer som säger att det ger en speciell ton i konstverken.
När du står och ser ut över havet är det lätt att hålla med.



Havet, härligt blått med obruten horisont.
Sanden ljummen mot naken hud.
Ljuset på Österlen ger trygghet och värme.
I fjärran kan man ana Danernas ö, Bornholm



Köket är en samlingsplats för matlagning och samtal. I det moderna köket kan delikata måltider tillredas för att varvas med något grillat från gasolgrillen på terrassen. Isbitarna till dryckerna ordnas med ett lätt tryck på ismaskinen som är inbyggd i frysen. Genom det härliga glastaket strömmar ljuset från Österlenssol. Huset är byggt för avslappning och njutning med familjen och vänner. Med de två vardagsrummen som båda är utrustade med TV kan de yngre få ett eget mysrum medan de vuxna kan sitta i det andra. Braskaminen ger en härlig värme när mörkret lägger sig över landskapet. Huset har trådlöst Internet så att du kan nå hela världen genom ett klick på din dator.







Konsten står i centrum på Österlen. Från påskens Konstrunda till höstens Äppelmarknad. Men även mystiken finns runt hörnet med Ales stenar i Kåseberga och Kungagraven i Kivik.



Ett semesterhus skall ha den där extra lyxen, så varför inte avnjuta ett glas champagne eller en kall öl i bubbelpoolens varma vatten, sommar som vinter. Vågornas brus som blandas med vindens sus som leker ibland träden. Med alla sängplatserna finns det gott om plats för släktingar och vänner.

På semestern skall man njuta och ha det bra









Strandpärlan
Fakta och information



Byggnadstyp:
Vacker arkitektritad 1 ½-plansvilla i vinkel med två flyglar och mittdel. Villan är ritad av Björn Ask, Skillinge.

Byggnadsår:
Strandpärlan uppfördes år 2007.

Yta:
Villan har 230 kvm yta uppvärmt med härlig golvvärme fördelat på:

- Sju sovrum
- Fyra badrum
- Tre vardagsrum
- Ett kombinerat mat/allrum

Disposition

Vänstra flygeln
Första våningen: två sovrum med vitrappade väggar och ett handikappsanpassat badrum. Vardagsrum med billjard & airhockey
Andra våningen: två sovrum, ett badrum och ett vardagsrum med TV, DVD, Satellite och fotbollsspel

Mittsektionen
Det moderna köket är ett kombinerat mat/ allrum med glastak där man kan skåda fåglarnas flykt i skyn

Högra flygeln
Första våningen: ett sovrum, ett stort badrum med tvättmaskin och torktumlare och utgång direkt till bubbelpool.
Vardagsrum med öppet till taknocken med TV, DVD, Satellite, surround och en härlig vedkamin som även kan ses från mat/ allrummet.
Andra våningen: två sovrum och ett badrum

Uteplats
Flera härliga, stora terrasser där du kan njuta av solen med trädgårdsmöblemang, solsängar samt en stor gasolgrill. Uteplatsen har även en varm bubbelpool för sex personer. Dessutom finns ett hus kombinerat med grill och bastu

Inredning & utrustning:

Kök
Fullt utrustat modernt kök med öppen planlösning. Köket i stilren design som naturligt smälter in i husets interiör.

- Kyl, 2st
- Frys med ismaskin
- Spishäll
- Diskmaskin, 2 st
- Mikrovågsugn
- Kaffekokare
- Nesspresso, 2 st
- Elvisp
- Våffeljärn och allt annat som hör till ett modernt kök

Badrum/WC
Fyra kaklade badrum med duschkabin, handfat och WC med golvvärme

Omgivning:

Huset ligger endast 150 meter från milsvida vita sandstränder. Avstånd

- Simrishamn 20 km
- Ystad 30 km
- Malmö 80 km
- Köpenhamn 90 km

Strandpärlan

Din semesterbostad

Tillgång och bokning:

Du bokar Strandpärlan samt hittar all information om husets tillgänglighet på vår boknings-websida www.abooking.se/objekt/10004. Här hittar du även de aktuella bokningspriserna

Tilläggsprodukter/Priser

- **Elpris:** 2,00 SEK/kWh
- **Sängkläder/handdukar kan hyras**: 150,00 SEK/Per set
- **Slutstädning kan köpas**: 1 500 SEK för hund & katt tillkommer 250 SEK

Ingår i priset:

- Vattenförbrukning
- Trådlöst Internet

Strandpärlan:

När man har semester och hyr ett semesterhus reser man ofta flera familjer tillsammans, skall semestern bli lyckad behöver både barn, ungdomar och föräldrar lite lugn och ro emellanåt. Här finns massor av plats, både inne och ute.

Efter alla positiva omdöme som vi fått är vi säkra på att ni kommer att trivas i Strandpärlan med Österlens alla sevärdheter runt hörnet. I huset finns förslag på utflykter och aktiviteter som ni kan göra under er vistelse. Men passa också på att bara vara och att njuta, lämna vardagen bakom er och var här och nu.



www.abooking.se/objekt/10004



Vad vore Österlen utan sin härliga miljö inne som ute





”Det var här havet och fälten bildade den vackraste scen, som gör att det verkar så nära mellan himlen och Österlen”

- Michael Saxell -



Att Strandpärlan är en del av Österlen märks på möblerna, inredningen och den underbara rymden i rummen

Strandpärlan

Vid havet mellan Ystad & Simrishamn



Adress till Strandpärlan:
Kyhls skogsväg 13
276 37 Simrishamn
GPS: N 55° 26.378', E 14°

För bokning:
Du kan boka huset direkt över Internet på

www.abooking.se/objekt/10004

Kontaktperson: John Wintherbo 076-2007717

Du kan boka detta hus helger, vardagar eller veckor för semester, fest, kick-off, konferens eller bara för att njuta med familj och vänner

